



ARILLO

IMAGINA TU HOGAR

**Queremos trabajar desde el principio *contigo*, en
un proyecto en el que seas el protagonista,
donde puedas modificar desde la distribución
hasta los acabados y que el resultado final sea
*la casa de tus sueños***

Paso 1

ELIGE TU PARCELA

Eres el que mejor conoce tus necesidades de espacio, busca y encuentra la que mejor se adapte a tu vida.

Paso 2

CONFIGURA TU VIVIENDA

Te ofrecemos la posibilidad de elegir la distribución de tu casa para ajustarse a tu estilo de vida.

Paso 3

ELIGE ACABADOS

Primeras calidades para elegir las tonalidades que más te gusten. Haz que tu casa hable de tí.

Paso 4

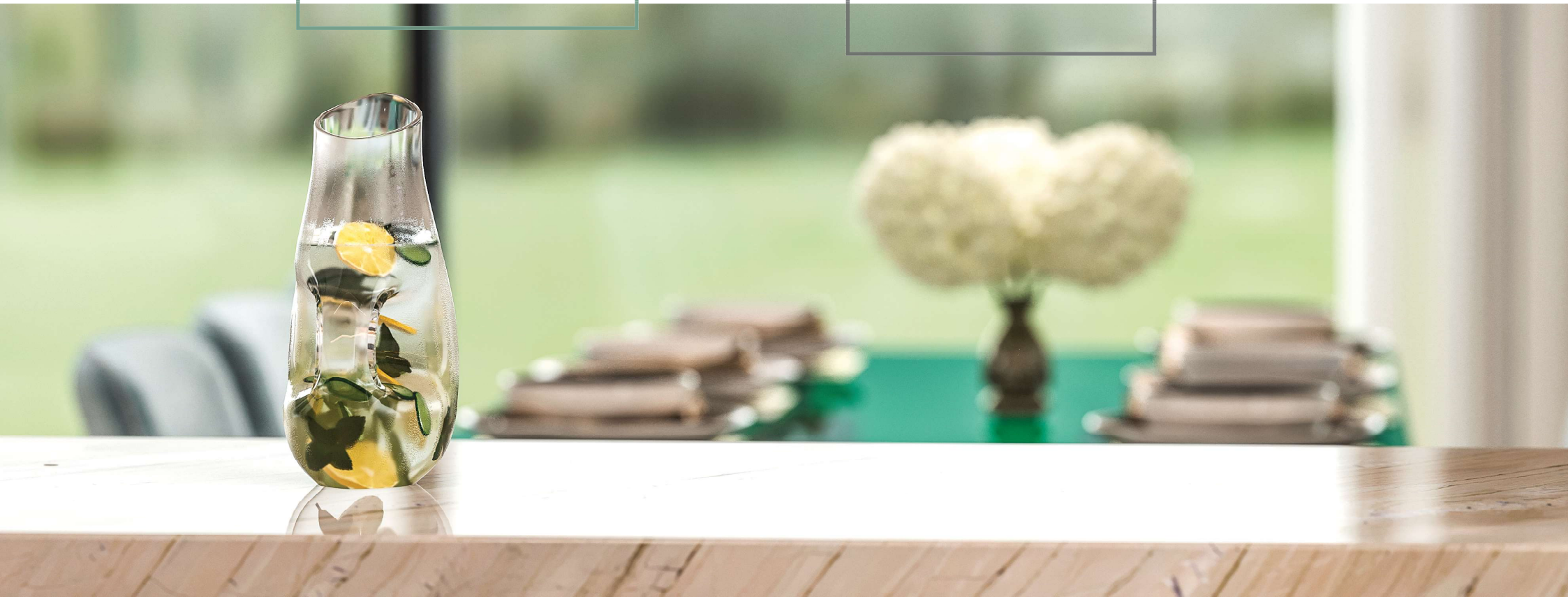
MEJORAS Y EXTRAS

Porque si tú la diseñas, debe tener todo lo que quieras, ofrecemos gran variedad de opciones que harán de tu vivienda un espacio único.

Paso 5

BIENVENIDO A TU HOGAR

Tus decisiones hechas realidad, tu casa tal y como la habías imaginado.





Llave en mano



Diseño, plazo y precio desde el inicio

Atención personalizada con un único interlocutor



18 min A CORUÑA

14 min AEROPUERTO

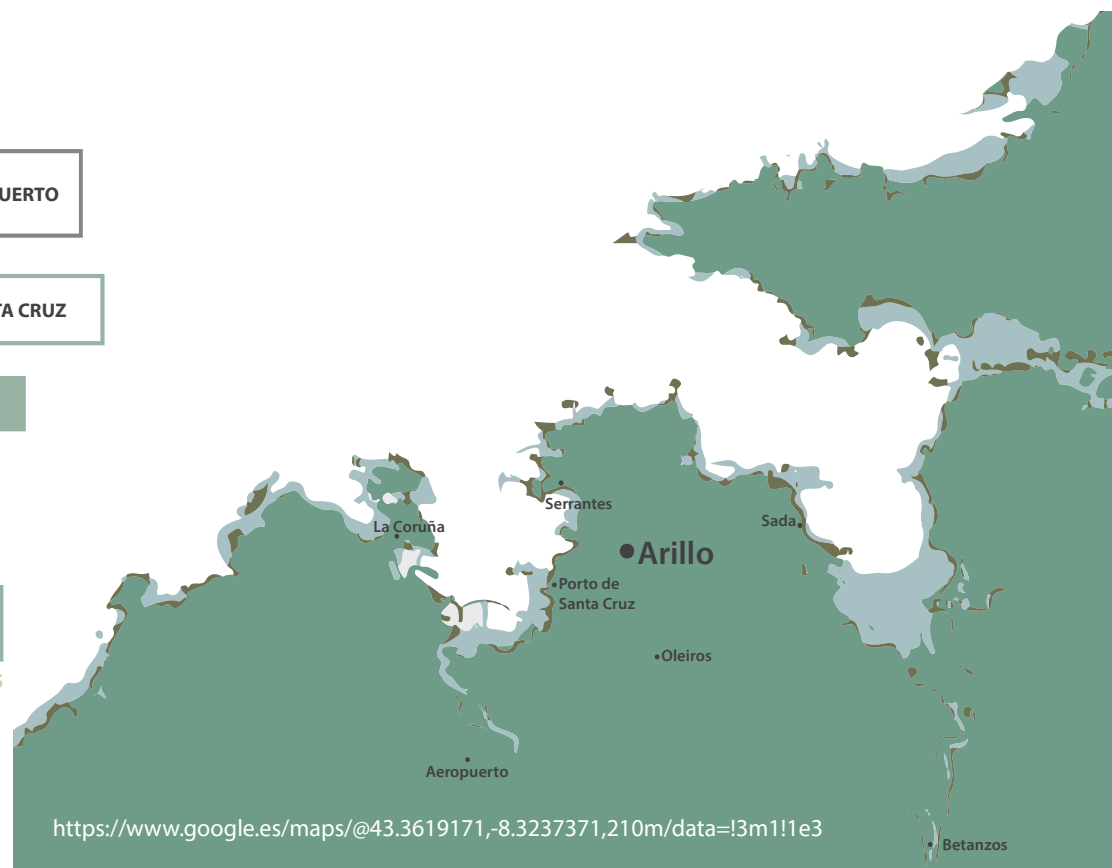
5 min PLAYA DE SANTA CRUZ

3 min PLAYA DE MERA

2 min VÍA ÁRTABRA AG13

ARILLO

Concello de Oleiros



<https://www.google.es/maps/@43.3619171,-8.3237371,210m/data=!3m1!1e3>



Calificación Energética



CERTIFICADO A
en emisiones de dióxido de carbono y
en consumo de energía primaria
no renovable.

Fachada

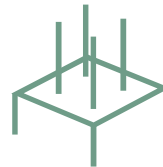
Fachada formada por ladrillo hueco doble,
cámara con aislamiento XPS, medio pie de
ladrillo perforado y SATE



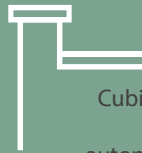
Estructura

HORMIGÓN

Cimentación, pilares y vigas de
hormigón armado. Forjado sanitario y losa
maciza en cubierta



Cubiertas



Cubierta PLANA con lámina continua de
material impermeabilizante de PVC
autoprotegida y aislamiento térmico XPS.

Carpintería Exterior

Carpintería sistema CORTIZO A70

Color negro exterior y blanco interior,
con rotura de puente térmico;
acristalamiento Climalit
con vidrios Standip tanto en interior
como en exterior. Persiana de
aluminio en dormitorios



Zonas Exteriores

Solera en hormigón pulido de 30 m2



Carpintería Interior



Carpintería interior acabada en
color blanco con armarios
empotrados forrados y divididos.

ACS y Calefacción

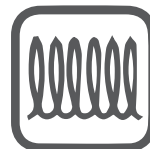
Sistema centralizado con bomba de
calor aerotérmica y bomba de calor
aire-agua como elemento principal de
agua caliente sanitaria.
Calefacción mediante
suelo radiante



Cocina

Cocina Amueblada con
electrodomésticos:

- Fregadero
- Campana extractora
- Placa de inducción y Horno
- Frigorífico Combi
- Lavavajillas



Acabados Interiores

Pavimentos Laminados
Pavimento zonas húmedas Gres Porcelánico
Alicatados Gres gran formato
Pinturas plásticas





Exterior Moderno

Fachada ventilada, piedra natural, monocapa...
acabados que se adaptan a la personalidad y
gusto de cada cliente obteniendo un alto
rendimiento constructivamente así como
eficacia térmica sin requerir mantenimiento
posterior.



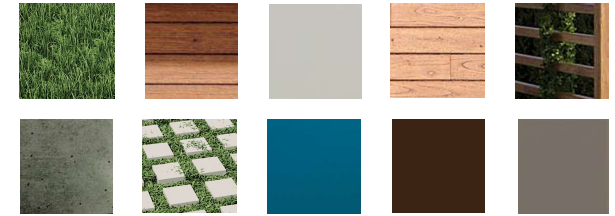
Su amplia gama cromática, texturas y
posibilidad de composición ofrecen
acabados únicos.



Jardines de ensueño

PÉRGOLAS, PISCINAS Y JARDINES PERSONALIZADOS
Prolongación de la vivienda con espacios
porticados cubiertos con pérgolas y porches
para disfrutar del aire libre.

Piscina con los diseños más atractivos.
Vegetación, plantas y diseño global del jardín
totalmente personalizado para disfrutar de los espacios exteriores.





Vivienda

Una distribución funcional que crea espacios llenos de luz para llenarlos de vida.

Superficies

SALÓN COMEDOR Y COCINA	35,1
DORMITORIO PRINCIPAL	14,3
DORMITORIO 2	10,7
DORMITORIO 3	10,2
BAÑO 01	5,4
BAÑO 02	3,7
DISTRIBUIDOR	9,4
LAVADERO TENEDERO	3,8
TRASTERO CUARTO CALDERA	6,1
TOTAL	100,1
PORCHE	4,0
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	128,4

Modelo de referencia

Desde 328.000,00 € + IVA



** Ver memoria de calidades y condiciones aplicables





Interiores Cálidos

Suelos únicos

El suelo de la vivienda marca la calidez de la misma, la amplia variedad otorga el mayor grado de personalización posible.

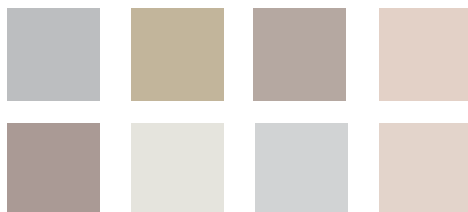
La madera

Empleamos tarimas de máxima calidad con alto grado de resistencia al rayado, golpes y erosión sin necesidad de un mantenimiento específico.



Revestimientos

Los acabados de las paredes son en pintura a excepción de las zonas húmedas que se revisten con cerámica en gran formato con un amplio abanico de colores y texturas.



**Esto es sólo una muestra, ahora es
tu imaginación la que tiene que crear tu propio espacio.
Estamos para acompañerte en el camino,
sólo tienes que soñar**







C/ Republica Argentina N° 137 (Arillo) LA CORUÑA

arillo@empresascode.es

652 922 794

PROCOSI
ARILLO

** Todas las imágenes de este dossier son virtuales no contractuales y están sujetas a modificaciones en el diseño y construcción.